

**DECRETO Nº 127, DE 10 DE DEZEMBRO DE 2021.**

**DECLARA DE UTILIDADE PÚBLICA, PARA FINS DE DESAPROPRIAÇÃO, DE PLENO DOMÍNIO, ÁREA SITUADA NO MUNICÍPIO DE DESTERRO DO MELO, NOS TERMOS DO INCISO V DO ART. 66 DA LEI ORGÂNICA MUNICIPAL E DOS ARTS. 5º E 6º DO DECRETO-LEI FEDERAL Nº 3.365, DE 21 DE JUNHO DE 1941.**

A Prefeita do Município de Desterro do Melo/MG, no uso de suas atribuições legais, em especial o que lhe confere o inciso V do Art. 66 da Lei Orgânica Municipal,

**CONSIDERANDO** que o inciso XXIV do *caput* da Constituição da República Federativa do Brasil de 1988, que determina que a *“lei estabelecerá o procedimento para desapropriação por necessidade ou utilidade pública, ou por interesse social, mediante justa e prévia indenização em dinheiro, ressalvados os casos previstos nesta Constituição”*;

**CONSIDERANDO** que, conforme ensinam os autores Ronaldo Vieira Francisco e Fábio Ianni Goldfinger, o regime jurídico da desapropriação para fins urbanísticos não possui uma disciplina própria no Brasil, sendo que a doutrina e a jurisprudência reconhecem a desapropriação para fins urbanísticos com fundamento no critério da utilidade pública, previsto no art. 5º do Decreto-Lei Federal nº 3.365, de 21 de junho de 1941;

**CONSIDERANDO** que a declaração de utilidade pública far-se-á por Decreto do Presidente da República, Governador, Interventor ou Prefeito, nos termos do art. 6º do Decreto-Lei Federal nº 3.365, de 21 de junho de 1941;

**CONSIDERANDO** que compete ao Prefeito (a), dentre outras atribuições, decretar, nos termos da lei, a desapropriação por necessidade ou utilidade pública, ou por interesse social, respeitado o disposto no §3º do art. 182 da CR/88 ou prévio depósito judicial no valor da indenização, nos termos do inciso V do art. 66 da Lei Orgânica do Município de Desterro do Melo/MG;

**CONSIDERANDO** que a desapropriação por interesse social, necessidade ou utilidade pública é um dos instrumentos do desenvolvimento urbano;

**CONSIDERANDO** que o Município de Desterro do Melo/MG não dispõe de imóvel onde possa ser construído prédio público municipal para a instalação da escola pública da rede municipal de ensino;

**CONSIDERANDO** a manifestação do Conselho Municipal de Educação encaminhada à Prefeitura Municipal para que fosse viabilizada a aquisição de imóvel para as futuras instalações da rede pública de ensino municipal;

**CONSIDERANDO** o disposto na Portaria nº4.630, de 06 outubro de 2021, que instituiu Comissão Municipal de Avaliação de Bens de interesse da Administração Pública do Município de Desterro do Melo/MG, determinando, em seu inciso III, art. 3º, que compete à Comissão Municipal de Avaliação avaliar, conforme valor de mercado, os bens de interesse da Administração Pública do Município para fins de desapropriação;

**DECRETA:**

**Art. 1º** Fica declarada de utilidade pública, para fins de desapropriação total amigável ou judicial, *ad corpus*, do domínio útil do imóvel situado na Rua Randolpho Amaral, Bairro centro, inscrito no cadastro imobiliário sob o nº 01.01.005.0889.001, nesta cidade, matrículas de nº **R2 4.356** e **R3 4.079**, a fim de ser feita a instalação da rede pública de ensino municipal.

**Parágrafo Único.** O memorial descritivo é parte integrante deste Decreto, conforme Anexo Único.

**Art. 2º** - A desapropriação de que trata o artigo anterior destina-se à construção de prédio público municipal para a instalação da rede pública de ensino municipal do Município de Desterro do Melo/MG.

**Art. 3º** - O imóvel mencionado no artigo 1º foi devidamente avaliado, atendendo-se às disposições legais.

**Art. 4º** - As despesas decorrentes desta desapropriação correrão por conta da dotação orçamentária nº 02.03.01 12.361.0004.1038 – Elemento de Despesa 4.4.90.61.00.

**Art. 5º** - Deverá o Setor Tributário do Município apurar todos os débitos tributários vencidos, vincendos ou parcelados, inscritos ou não na dívida ativa, relativo ao proprietário ou ao imóvel objeto do presente Decreto, para fins de compensação com o valor da indenização, nos termos do art. 32 e respectivos parágrafos do Decreto-Lei nº 3.365/41.

**Parágrafo Único.** Na hipótese de desapropriação judicial, deverá ser depositado o valor integral da indenização, fazendo-se posteriormente a compensação.

**Art. 6º** - Fica a Procuradoria Municipal autorizada a promover, na forma legal, a desapropriação do imóvel de que trata o art. 1º deste Decreto, podendo, para efeito de imissão na posse, alegar a urgência a que se refere o art. 15 do Decreto-Lei Federal nº 3.365, de 21 de junho de 1941.

**Art. 7º** - Fica impossibilitada qualquer tipo de contestação sobre eventual diferença de medida após a desapropriação *ad corpus*, seja a favor do Município, seja a favor dos proprietários do imóvel referido no art. 1º deste Decreto.

**Art. 8º** - Este Decreto entra em vigor na data de sua publicação.

Desterro do Melo, 10 de dezembro de 2021.

**MAYARA GARCIA LOPES DA SILVA TAFURI**  
**PREFEITA MUNICIPAL**

**ANEXO ÚNICO**  
**MEMORIAL DESCRITIVO**

**Imóvel:** Lote de terras localizado na Rua Randolpho Amaral, s/nº, Centro, Desterro do Melo-MG.

**Matricula:** 4079, Lv-2-O, Fl-nº 008

**Município:** Desterro do Melo U.F:MG

**Comarca:** Barbacena

**Área (m²):** 1.286,50

**Perímetro (m):** 234.5

LIMITES e CONFRONTANTES: Inicia-se a descrição deste perímetro no ponto **P01**, de coordenadas **N 7.660.904,20m** e **E 654.122,75m**; deste segue confrontando com a RUA RANDOLFO AMARAL, com azimute de 108°50'51" por uma distância de 10,35m, até o ponto **D1**, de coordenadas **N 7.660.900,86m** e **E 654.132,54m** ; deste segue confrontando com HERDEIROS DE FRANCISCO GUSTAVO DA COSTA, MATRICULA 4356, com azimute de 209°05'26" por uma distância de 106,33m, até o ponto **P10**, de coordenadas **N 7.660.807,94m** e **E 654.080,85m** ; deste segue confrontando com a propriedade de HERDEIROS DE CELSO PEDRO TAFURI CPF: 001.517.776-91, com azimute de 317°33'30" por uma distância de 9,20m, até o ponto **P11**, de coordenadas **N 7.660.814,73m** e **E 654.074,64m** ; deste segue com azimute de 310°07'40" por uma distância de 8,33m, até o ponto **P12**, de coordenadas **N 7.660.820,10m** e **E 654.068,27m** ; deste segue confrontando com a propriedade de CLEUSA BARBOSA VESPOLI CPF:926.608.946-46, com azimute de 36°30'41" por uma distância de 23,57m, até o ponto **P13**, de coordenadas **N 7.660.839,04m** e **E 654.082,29m** ; deste segue com azimute de 33°59'10" por uma distância de 13,32m, até o ponto **P14**, de coordenadas **N 7.660.850,09m** e **E 654.089,74m** ; deste segue com azimute de 33°26'12" por uma distância de 8,55m, até o ponto **P15**, de coordenadas **N 7.660.857,23m** e **E 654.094,45m** ; deste segue com azimute de 31°44'02" por uma distância de 24,13m, até o ponto **P16**, de coordenadas **N 7.660.877,74m** e **E 654.107,14m** ; deste segue com azimute de 30°32'26" por uma distância de 30,72m, até o ponto **P01**, onde teve início

essa descrição.

Desterro do Melo, 10 de Dezembro de 2021

R.T: Júlio Cezar da Silva Loures

- CRT: 0824780167-1/MG

## MEMORIAL DESCRITIVO

**Imóvel:** Lote de terras localizado na Rua Randolpho Amaral, s/nº, Centro, Desterro do Melo-MG.

**Matricula:** 4356, Lv-2, Fl-nº 291

**Município:** Desterro do Melo U.F:MG

**Comarca:** Barbacena

**Área (m²):** 1.733,08

**Perímetro (m):** 256,32

LIMITES e CONFRONTANTES: Inicia-se a descrição deste perímetro no ponto **D1**, de coordenadas **N 7.660.900,86m** e **E 654.132,54m**; deste segue confrontando com a RUA RANDOLFO AMARAL, com azimute de 108°50'51" por uma distância de 11,00m, até o ponto **P02**, de coordenadas **N 7.660.897,30m** e **E 654.142,95m** ; deste segue confrontando com a propriedade de HERDEIROS DE DAGMAR ATTADEMO CALIL CPF:831.065.536-34, com azimute de 202°42'47" por uma distância de 36,73m, até o ponto **P03**, de coordenadas **N 7.660.863,42m** e **E 654.128,77m** ; deste segue com azimute de 206°22'07" por uma distância de 33,04m, até o ponto **P04**, de coordenadas **N 7.660.833,81m** e **E 654.114,10m** ; deste segue com azimute de 207°59'58" por uma distância de 12,07m, até o ponto **P05**, de coordenadas **N 7.660.823,16m** e **E 654.108,43m** ; deste segue com azimute de 205°53'48" por uma distância de 6,34m, até o ponto **P06**, de coordenadas **N 7.660.817,45m** e **E 654.105,66m** ; deste segue com azimute de 205°30'15" por uma distância de 19,19m, até o ponto **P07**, de coordenadas **N 7.660.800,13m** e **E 654.097,40m** ; deste segue com azimute de 211°56'06" por uma

distância de 11,27m, até o ponto **P08**, de coordenadas **N 7.660.790,57m** e **E 654.091,44m** ; deste segue confrontando com a propriedade de HERDEIROS DE CELSO PEDRO TAFURI CPF: 001.517.776-91, com azimute de 330°13'01" por uma distância de 9,44m, até o ponto **P09**, de coordenadas **N 7.660.798,76m** e **E 654.086,75m** ; deste segue com azimute de 327°14'43" por uma distância de 10,91m, até o ponto **P10**, de coordenadas **N 7.660.807,94m** e **E 654.080,85m** ; deste segue confrontando com a propriedade de HERDEIROS DE FRANCISCO GUSTAVO DA COSTA - MATRICULA 4.079, com azimute de 29°05'26" por uma distância de 106,33m, até o ponto **D1**, onde teve início essa descrição.

Desterro do Melo, 10 de dezembro de 2021

R.T: Julio Cezar da Silva Loures

- CRT:0824780167-1/MG